



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2020

№ 1542

г. Нижневартовск

О внесении изменения в приложение к постановлению администрации района от 11.06.2019 № 1191 «Об утверждении проекта планировки территории»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заявлением общества с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект», действующего от имени общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Хантос» от 24.07.2020 № 3971-22, о внесении изменений в проект планировки территории, в связи с изменениями проектных решений, в части изменения трассы линии ВЛ, учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории от 02.10.2020 № 18 /20 и заключение о результатах общественных обсуждений от 02.10.2020 № 18 /20:

1. Внести в приложение к постановлению администрации района от 11.06.2019 № 1191 «Об утверждении документации по планировке территории» изменение, изложив его в новой редакции, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

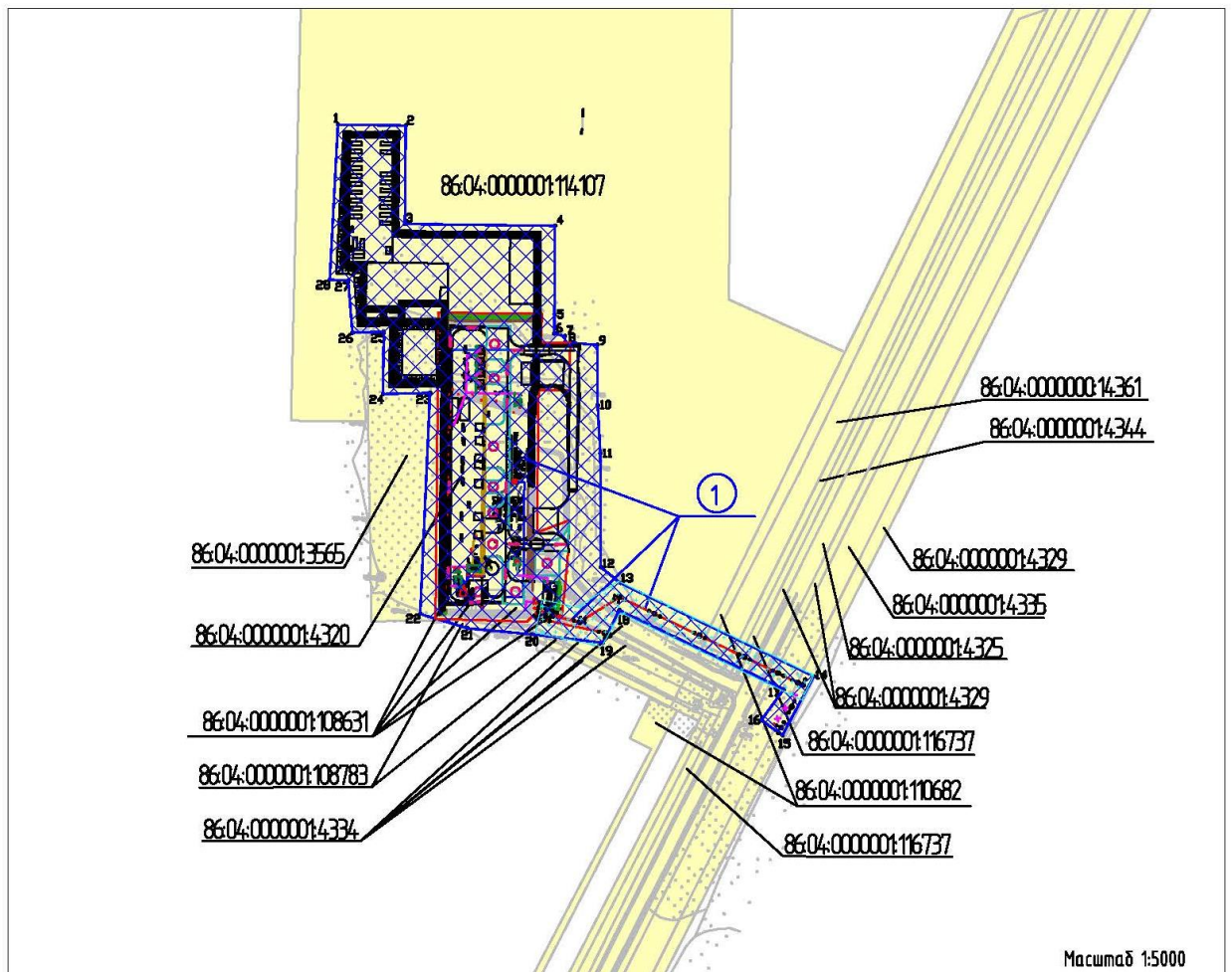
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории








1.1 Чертеж границы зоны планируемого размещения объекта

«Дополнительные скважины куста скважин №2. Обустройство объектов эксплуатации Южного лицензионного участка»



Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  номер линейного объекта
- 86:04:000001:3:565 кадастровый номер земельного участка
-  4 характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  ось проектируемой ВЛ 6кВ
-  ось демонтируемой ВЛ
-  границы ранее отведенных земельных участков, находящихся в аренде ООО "Газпромнефть-Хантос"
-  охранная зона проектируемого линейного объекта

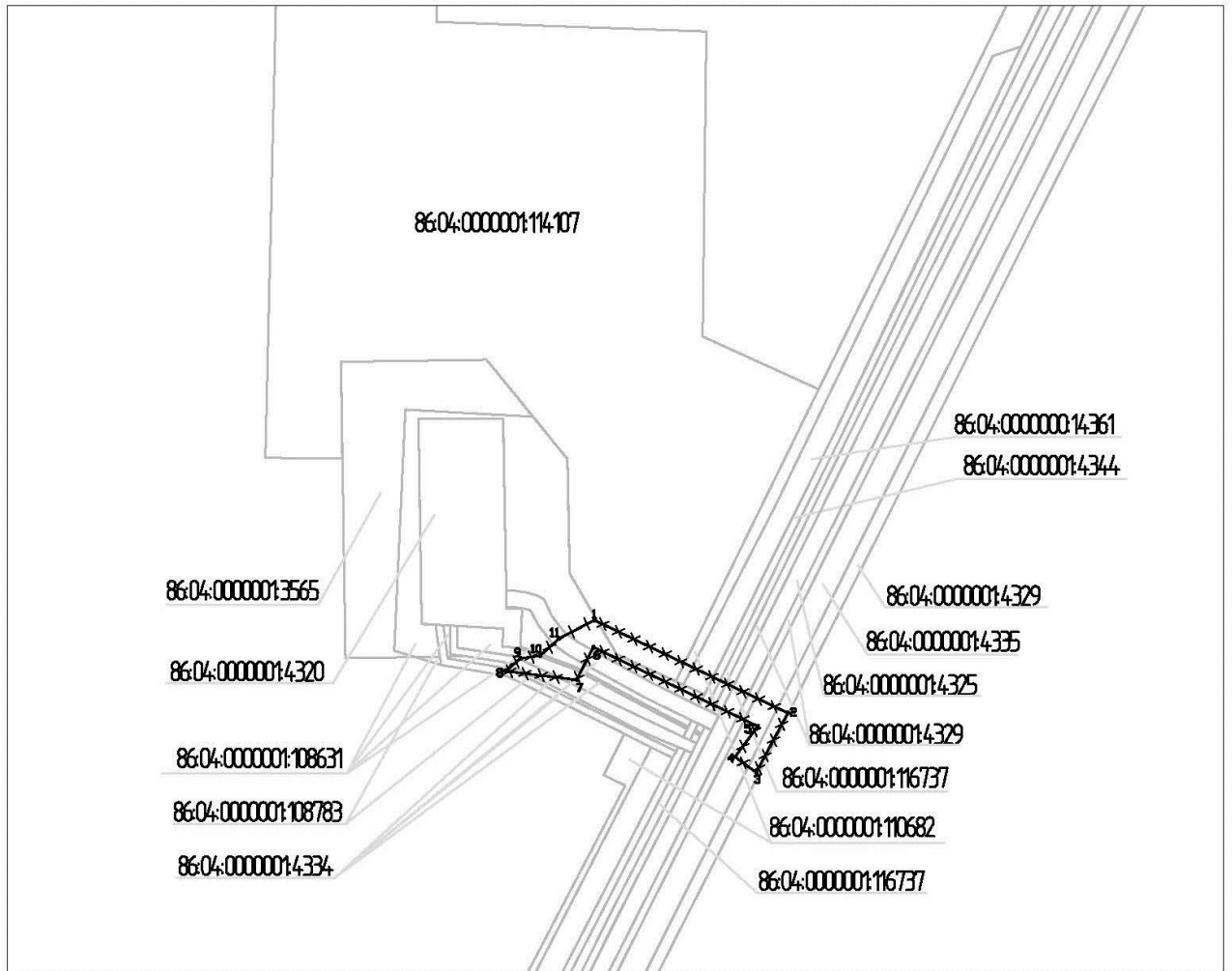
Экспликация проектируемых объектов	
Куст скважин №2	
1	Обустройство скважины № 15 куста № 2
	Обустройство скважины № 16 куста № 2
	Обустройство скважины № 17 куста № 2
	Обустройство скважины № 18 куста № 2
	ВЛ-6кВ №1, т.вр. КТПН №1 Куст №2 – КТПН №2 Куст №2
	ВЛ-6кВ №2, т.вр. КТПН №1 Куст №2 – КТПН №2 Куст №2

Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объекта
капитального строительства





№	X	Y
1	913201.38	4387791.55
2	913200.78	4387845.95
3	913121.69	4387845.37
4	913120.31	4387965.70
5	913049.25	4387965.31
6	913033.97	4387965.16
7	913031.74	4387973.89
8	913026.99	4387973.85
9	913024.89	4387999.55
10	912976.47	4388000.02
11	912937.83	4388002.26
12	912846.64	4388002.63
13	912833.82	4388018.19
14	912759.13	4388173.40
15	912711.70	4388148.20
16	912724.00	4388131.21
17	912748.73	4388149.43
18	912812.04	4388017.38
19	912785.98	4388004.06
20	912792.92	4387946.85
21	912797.78	4387895.49
22	912809.18	4387857.63
23	912986.40	4387865.35
24	912985.57	4387827.79
25	913035.33	4387828.48
26	913034.54	4387803.13
27	913076.56	4387799.87
28	913077.13	4387785.09

1.2 Чертеж отменяемых красных линий объекта «Дополнительные скважины куста скважин №2. Обустройство объектов эксплуатации Южного лицензионного участка»

Масштаб (1:5000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующие красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  ● 4 номера характерных точек отменяемых красных линий
-  земельные участки согласно сведениям ЕГРН

Каталог координат характерных точек отменяемых красных линий

№	X	Y
1	912833.82	4388018.19
2	912759.13	4388173.40
3	912711.70	4388148.20
4	912724.00	4388131.21
5	912748.73	4388149.43
6	912812.04	4388017.38
7	912785.98	4388004.06
8	912792.92	4387946.85
9	912803.10	4387958.88
10	912805.17	4387974.54
11	912818.92	4387989.75

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проект планировки территории по объекту «Дополнительные скважины куста скважин №2. Обустройство объектов эксплуатации Южного лицензионного участка» разработан на основании:

- постановления Администрации Нижневартовского района № 2269 от 08.10.2018 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»;

- задания на разработку документации по планировке территории;
- материалов инженерных изысканий.

Проектом «Дополнительные скважины куста скважин №2. Обустройство объектов эксплуатации Южного лицензионного участка» предусматривается строительство следующих объектов:

Куст скважин №2

- Обустройство скважины № 15 куста № 2;
- Обустройство скважины № 16 куста № 2;
- Обустройство скважины № 17 куста № 2;
- Обустройство скважины № 18 куста № 2
- ВЛ-6кВ №1, т.вр. КТПН №1 Куст №2 – КТПН №2 Куст №2;
- ВЛ-6кВ №2, т.вр. КТПН №1 Куст №2 – КТПН №2 Куст №2.

Воздушные линии

Электроснабжение проектируемых дополнительных скважин куста скважин № 2 предусматривается по двум одноцепным ВЛ 6 кВ отпайкой от существующих ВЛ 6 кВ:

- ВЛ 6кВ №1 «ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 2 – КТПН №1 Куст № 2»;
- ВЛ 6кВ №2 «ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 2 – КТПН №1 Куст № 2».

Протяженность трасс ВЛ 6кВ на куст скважин № 2 составляет:

- ВЛ 6кВ №1 – 63,6 м;
- ВЛ 6кВ №2 – 233,2 м.

Общая протяженность ВЛ – 296,8 м.

Категория по надежности электроснабжения электроприемников кустов скважин - I.

Охранная зона проектируемых ВЛ 6 кВ составляет 10 м по обе стороны от крайних проводов ВЛ 6 кВ.

Куст скважин № 2 Южного лицензионного участка

Проектной документацией, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрен ввод в эксплуатацию следующих объектов куста №2:

- Обустройство скважины № 15 куста № 2;
- Обустройство скважины № 16 куста № 2;
- Обустройство скважины № 17 куста № 2;
- Обустройство скважины № 18 куста № 2.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый Объект расположен на территории Южного лицензионного участка Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела Мегионского лесничества Куль-Еганского участкового лесничества в границах Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также на землях промышленности.

Участок работ расположен в 23,8 км к юго-западу от н.п. Ермаковский. Ближайший крупный город – Нижневартовск, расположенный в 35,7 км к северо-востоку от участка работ.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Сведения о площади зоны застройки проектируемого объекта приведены в таблице 1. Зона застройки проекта располагается на ранее арендованных землях, поэтому разрабатывать проект межевания не требуется.

Потребность в земельных ресурсах

Таблица 1

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки
«Дополнительные скважины куста скважин №2. Обустройство объектов эксплуатации Южного лицензионного участка»	-	5,8869	5,8869
Итого	-	5,8869	5,8869

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Согласно заданию на проектирование необходимо отразить возможность ввода в эксплуатацию скважин в порядке их бурения. Обустройство кустов скважин ведется в 6 этапов строительства на кусте скважин №2. Перечень объектов обустройства кустов скважин по этапам строительства, согласованный Заказчиком, приведен в таблице 2.

Этапы строительства при обустройстве кустов скважин

Таблица 2

Этап	Кустовые площадки/ Состав этапа
	Куст скважин №2
1	Обустройство скважины № 15 куста № 2
2	Обустройство скважины № 16 куста № 2
3	Обустройство скважины № 17 куста № 2
4	Обустройство скважины № 18 куста № 2
5	ВЛ-6кВ №1, т.вр. КТПН №1 Куст №2 – КТПН №2 Куст №2
6	ВЛ-6кВ №2, т.вр. КТПН №1 Куст №2 – КТПН №2 Куст №2